

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2024

**ÜRIKOOD**  
**Üürniku nimi:**  
**Kinnistu kood:**  
**Kinnistu address:**

**SIREENI2\_01**  
 Politsei- ja Piirivalveamet  
 SIREENI2  
 Sireeni tn 2, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

**Lepingu number:**  
**Lepingu liik:**  
**Haldur:**  
**Lepingu spetsialist:**

T2923/11  
 Haldusleping  
 Janar Vellak  
 Anu Irväl

	2023* 12 €/kuus	2023* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2024 01 €/kuus	2024 02 €/kuus	2024 03 €/kuus	2024 04 €/kuus	2024 05 €/kuus	2024 06 €/kuus	2024 07 €/kuus	2024 08 €/kuus	2024 09 €/kuus	2024 10 €/kuus	2024 11 €/kuus	2024 12 €/kuus	2024 Viimane kuu €/m <sup>2</sup> kuus	2024 KOKKU €/aastas	12.23/01.24 muutus €/kuus	12.23/01.24 muutus kuus, %	2023/2024 muutus €/aastas	2023/2024 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m <sup>2</sup> )	2 150,6			2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6	2 150,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
<b>ÜÜR KOKKU</b>																						
<b>Kõrvalteenused**</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>Muutmise alus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/m<sup>2</sup> kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>€/kuus</b>	<b>kuus, %</b>	<b>€/aastas</b>	<b>aastas, %</b>	<b>Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos</b>
100 Kinnisvara haldamine	100,00	1 200,00	Indekseerimine	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	117,60	0,05	1 411,20	17,60	17,60%	211,20	17,60%	31.12 THI 17,6%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	320,00	3 840,00	Teenuse hinna muutus	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	0,18	4 620,00	65,00	20,31%	780,00	20,31%	Välisheakord, aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 30.06.2024) ja uue hanke prognoosmaksumus (al 01.07.2024)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>420,00</b>	<b>5 040,00</b>		<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>0,23</b>	<b>6 031,20</b>	<b>82,60</b>	<b>19,67%</b>	<b>991,20</b>	<b>19,67%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta</b>	<b>420,00</b>	<b>5 040,00</b>		<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>502,60</b>	<b>0,23</b>	<b>6 031,20</b>	<b>82,60</b>	<b>19,67%</b>	<b>991,20</b>	<b>19,67%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga</b>	<b>504,00</b>	<b>6 048,00</b>		<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>603,12</b>	<b>0,28</b>	<b>7 237,44</b>	<b>99,12</b>	<b>19,67%</b>	<b>1 189,44</b>	<b>19,67%</b>	

\* eeldatav kehtiv tasu  
 \*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	2020-2022 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2024	Tarbimise muutus 2020-2022 vs 2024	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2022 keskmine/ 01/2023 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2023/2024	Prognoositud ühikuhind 2024	Planeeritud tööjõukulu 2024	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2024	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh										3,00%				
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,00%				